EINGEGANGEN
07 JUNI 1999
Erled. .....

494

Deutsche Hyp

Deutsche Hyp, Königstraße 17, 01097 Dresden

Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH
z. H. Herrn Kempen
Bahnhofstraße 8

09322 Penig

im Schriftverkehr bitte stets angeben:				
Darlehens-Nr.:	Bearb.-Kennz.:	Bearbeitet von:	Telefon:	Datum:
	810 62	Herr Duve	(03 51) 8 26 50-12	03.06.1999
				hmksab.doc

Bauvorhaben A) Schloßplatz 3 und B) Brauhausgasse 9 in Penig

Sehr geehrter Herr Kempen,

zur Vorlage bei der Sächsischen Aufbaubank dürfen wir Ihnen bestätigen, daß wir bereit sind, die Finanzierung mit drei erstrangigen Hypothekendarlehen in Höhe von **DM 517.000,00 für A und DM 288.000,00 für B** unter der Voraussetzung zu übernehmen, daß

- die Gesellschafter eine selbstschuldnerische Bürgschaft in Kredithöhe übernehmen
- sich die persönlichen und finanziellen Verhältnisse bis zur endgültigen Baugenehmigung nicht verschlechtern
- die Mittel, die in dem uns in Kopie vorliegenden Antrag an die Sächsische Aufbaubank aufgeführt sind, bewilligt werden,
- sowie die übrigen, im vorgenannten Antrag gemachten Angaben, nachgewiesen werden, soweit sie noch nicht belegt sind.

Auf heutiger Basis können wir Ihnen - freibleibend - einen Zinssatz für die Darlehen von nominal **5,15 % p.a.** bei einer Auszahlung von **100 %** und einer Zinsfestschreibung von **10 Jahren.** Die Anfangstilgung muß mindestens **2,0 %** betragen.

Für Rückfragen steht Ihnen der Unterzeichner gern zur Verfügung.

Wir hoffen auf eine angenehme Zusammenarbeit und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Deutsche Hypothekenbank
Frankfurt Aktiengesellschaft

Greulich Duve