

Notare

Carmen Krause

Antje Jarzombski

André Kuckoreit

Krause, Jarzombski, Kuckoreit, -Notare- An d. Markthalle 6 09111 Chemnitz

HMK Wohn- und Gewerbebau-
gesellschaft mbH
Weinbergstraße 2

76252 Gailingen

An der Markthalle 6
09111 Chemnitz

Ruf: (0371) 67530

Fax: (0371) 6753159

eMail: kjk.notar@abo.freiepresse.de

Bürozeit: Mo - Fr 9.00 - 12.00

Mo - Do 13.00 - 16.30

Ansprechpartner: Frau Kempe

Telefon: 0371/6753 131

Bitte bei Rückantwort angeben:

UR-Nr. 1678/1997-AJ

Chemnitz, den 07.01.1999

Sehr geehrte Frau Kempen

beiliegend übersende ich Ihnen eine Kopie des Vertragsentwurfes zur Beurkundung der Messungsanerkennung und Erklärung der Auflassung.

Die angegebene Quadratmetergröße im Kaufvertrag weicht zu der ausgewiesenen Quadratmetergröße im Veränderungsnachweis ab. Daher möchte ich Sie bitten um Zustimmung zur Beurkundung der Messungsanerkennung und Erklärung der Auflassung aufgrund der im Kaufvertrag erteilten Vollmacht (§ 4 Punkt 2. zweiter Absatz).

Ich möchte Sie bitten um Mitteilung innerhalb von 14 Tagen.

Mit freundlichen Grüßen

Kempe
Sachbearbeiter

Anlagen: Kopie Veränderungs-
nachweises

Antje Jarzombki

ANr. 51087

Urkundenrolle Nr. /1999-AJ

MESSUNGSANERKENNUNG UND AUFLASSUNG

zur Urkunde Nr. 1678/1997-AJ
des Notars Antje Jarzombki
vom 01.09.1997

Heute, am
- neunzehnhundertneunundneunzig -

erschien vor mir,

**Antje Jarzombki,
Notar in Chemnitz,**

in meiner Amtsstelle in 09111 Chemnitz,
An der Markthalle 6,

Frau Sabine Kempe
- Notariatsangestellte -
dienstansässig in 09111 Chemnitz, An der Markthalle 6

nachstehend handelnd nicht im eigenen Namen, sondern
aufgrund der im Kaufvertrag vom 01.09.1997 Urkundenrolle
Nummer 1678/1997-AJ erteilten, unwiderruflichen
Vollmacht, für den Veräußerer,

die Stadt Penig

und für den Erwerber

die Fa. HMK Wohn- und Gewerbbaugesellschaft mbH mit dem
Sitz in Gottmadingen.

Die Erschienene ist dem Notar von Person bekannt.

Auf Ansuchen der Erschienenen beurkunde ich den vor mir bei
gleichzeitiger Anwesenheit abgegebenen Erklärungen gemäß
nach Unterrichtung über den Grundbuchstand folgenden

N a c h t r a g

zur Urkunde Nr. 1678/1997-AJ des Notars Antje Jarzombki in
Chemnitz vom 01.09.1997

- nachstehend "Vorurkunde" genannt - ,

auf die hiermit verwiesen wird, die in Urschrift vorliegt und der Erschienenen vollinhaltlich bekannt ist. Auf das Verlesen dieser Urkunde und das Beifügen zu dieser Niederschrift wurde von der Erschienenen verzichtet.

I.

Zur Beurkundung liegt vor der amtliche Auszug aus dem Veränderungsnachweis Nr. 7265-101, Vortrag-Nr. 1 - 8 der Gemarkung Penig vom 03.06.1998.

Dieser Auszug aus dem Änderungsnachweis wurde der Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt und sein Inhalt mit ihr erörtert. Auf Verlesung des Änderungsnachweises und auf seine Beifügung zu dieser Urkunde wurde verzichtet. Sein Inhalt ist der Beteiligten bekannt.

Die in der Vorurkunde vorbehaltene Vermessung ist in der Zwischenzeit durchgeführt worden. Das Messungsergebnis ist in dem vorbezeichneten Änderungsnachweis enthalten.

Aufgrund Flächenberichtigung hat das Flurstück 108 der Gemarkung Penig nunmehr eine Quadratmetergröße von 3.791 qm.

Hiernach ist der Vertragsbesitz beschrieben:

Das Flurstück 108 der Gemarkung Penig wurde vermessen u. a.

- in das Flurstück 108/1 mit einer Größe von 1.558 qm.

Dieses Messungsergebnis wird von der Beteiligten als richtig und ihrem Willen entsprechend anerkannt.

Die Vertragsteile stellen fest, daß die Vermessung von den Vereinbarungen der Vorurkunde abweicht. Sie sind darüber einig, daß der Vertragsbesitz zu den Vereinbarungen der Vorurkunde so verkauft ist, wie er ausweislich des vorgenannten Änderungsnachweises vermessen wurde.

II.

Der Kaufpreis ist ein Festpreis und wird durch das Messungsergebnis nicht geändert.

III.

Die Vertragsteile sind darüber einig, daß das Eigentum an dem vorbezeichneten Besitz auf den Erwerber übergeht.

Die Vertragsteile

b e w i l l i g e n u n d b e a n t r a g e n :

1. die Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch.
Der Löschantrag bezüglich der Auflassungsvormerkung ist in der Vorurkunde enthalten.
2. den Vollzug des einschlägigen Änderungsnachweises durch Eintragung aller in diesem enthaltenen Teilungen.

Vollzugsmitteilung wird für die Beteiligten und den Notar an den Notar erbeten.

Dieser Nachtrag ist wie die Vorurkunde auszufertigen und zu vollziehen.

Von dieser Urkunde erhalten:

- die Vertragsteile je eine Ausfertigung
- das Grundbuchamt eine beglaubigte Abschrift
- Finanzamt, Grunderwerbssteuer, eine einfache Abschrift

Diese Niederschrift wurde der Erschienenen in Gegenwart des Notars vorgelesen, von ihr genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Staatliches Vermessungsamt
Flöha
Außenstelle Rochlitz
Leipziger Straße 11
09306 Rochlitz
Tel. 03737 49 22-0

Staatliches Vermessungsamt
Flöha
Außenstelle Rochlitz
Leipziger Straße 11
09306 Rochlitz
Tel. 03737/49220

VERÄNDERUNGSNACHWEIS

Nr. 7265-101
Vortrag-Nr. 1-8

- Auszug für das Grundbuchamt -

KOPIE für Frau Notarin Jarzombski, Chemnitz

Gemeinde: *Penig*
Gemarkung: *Penig*
Grundbuchamt: *Rochlitz*

Amtliche Beglaubigung
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Rochlitz, den 09. Juni 1998

Siegel


Staatliches Vermessungsamt
Flöha

Dieser VN umfaßt die Seiten 1-¹⁰9.

Außenstelle Rochlitz
Leipziger Straße 11
09306 Rochlitz
Tel. 03737 / 49 22-0 • Fax 03737 / 49 22 60

Veränderungsnachweis 7265-101
 Vortrag-Nr. 3
 Gemarkung 7265 Penig
 Gemeinde Penig

Flächenberichtigung aufgrund Neuberechnung, ohne Änderung der Umfangsgrenzen

Alter Bestand		Neuer Bestand					
Flurstück	Buchungsart Grundbuchbezirk-Blatt	Flurstück	Lage	Nutzungsart	Teilfläche (m ²)	Ertragsmesszahl	Gesamtfläche (m ²)
	Gesamtfläche (m ²)						
108	N GB 7265-565 3810 -19 Berichtigung	108	Chemnitzer Str. 9,11	GFW BFL S	1685 1761 345		3791
3810 Summe alter Bestand		Summe neuer Bestand					3791
-19 Summe Berichtigungen							

Ausdruck vom 03.06.1998

aufgestellt am 03.06.1998

Erläuterung der Abkürzungen für die Nutzungsarten

BFL Bauplatz
 GFW Gebäude- u. Freifl. Wohnen
 S Straße

Erläuterung der Abkürzungen für die Buchungsarten

N Normaleigentum
 E Erbbaurecht
 U Untererbbaurecht
 B Wohnungs-(Teil-)erbbaurecht
 B Gebäudegrundbuchblatt/GB-Blatt weniger 200000
 D dienendes Flurstück nach §3 Abs.4 GBO
 K nicht gebucht (keine GB-Stelle)
 W Wohnungs-(Teil-)eigentum

Veränderungsnachweis 7265-101
Vortrag-Nr. 7
Gemarkung 7265 Penig
Gemeinde Penig

Zerlegung

Alter Bestand		Neuer Bestand					
Flurstück	Buchungsart	Flurstück	Lage	Nutzungsart	Teilfläche (m ²)	Ertragsmesszahl	Gesamtfläche (m ²)
	Grundbuchbezirk-Blatt						
108	3791		fällt weg				
		108/1	Chemnitzer Str. 9, 11	GFW	1558		1558
		108/2	Uttenweiler Weg	GFW	18		18
		108/3	Uttenweiler Weg	S	176		176
		108/4	Uttenweiler Weg	BPL	935		935
		108/5	Oetwiler Weg	BPL	826		826
		108/6	Oetwiler Weg	S	165		165
		108/7	Oetwiler Weg	GFW	109		109
		108/8	Reitzenhainer Str.	S	4		4
3791 Summe alter Bestand		Summe neuer Bestand				3791	

Ausdruck vom 03.06.1998

aufgestellt am 03.06.1998

Erläuterung der Abkürzungen für die Nutzungsarten

BPL Bauplatz
GFW Gebäude- u. Freifl. Wohnen
S Straße

Erläuterung der Abkürzungen für die Buchungsarten

N Normaleigentum
E Erbbaurecht
U Untererbbaurecht
B Wohnungs-(Teil-)erbbaurecht
B Gebäudegrundbuchblatt/GB-Blatt weniger 200000
D dienendes Flurstück nach §3 Abs.4 GBO
K nicht gebucht (keine GB-Stelle)
W Wohnungs-(Teil-)eigentum