

HANS-ULLRICH PAEFFGEN*

Paunsdorf – Eines langen Vorgangs Reise in
die Nacht – der Archive

Oder: Über Politiker, die alles können, und Staatsanwälte,
die nichts wissen wollen (dürfen)
Oder: Über Humor im Recht

Sonderdruck aus:

Festschrift
für
Wilfried Küper
zum 70. Geburtstag

Herausgegeben von

Michael Hettinger
Jan Zopfs
Thomas Hillenkamp
Michael Köhler
Jürgen Rath
Franz Streng
Jürgen Wolter
(2007)



C. F. Müller Verlag
Heidelberg

HANS-ULLRICH PAEFFGEN*

Paunsdorf – Eines langen Vorgangs Reise in die Nacht – der Archive

Oder: Über Politiker, die alles können, und Staatsanwälte,
die nichts wissen wollen (dürfen)
Oder: Über Humor im Recht

Privatdiebe fesselt man auf Lebenslang im Kerker und
öffentliche in Gold und Purpur, sagt schon *Cato*

*Johann Gottlieb Seume*¹

I.

Vor einigen Jahren hat der leider allzu früh verstorbene Bonner Arbeitsrechtler *Meinhard Heinze* in einem kleinen Büchlein über die verbreiteten Vorurteile gegenüber Rechtsanwendern² auch die Klage aufgegriffen, diese hätten keinen Humor, und versucht, den Gegenbeweis anzutreten.³ Wenn man heute eine beliebige Zeitung aufschlägt, wird man eigentlich tagtäglich eher vom Gegenteil überzeugt: So, wenn die behördliche Bearbeitung einer saftigen Geschwindigkeitsüberschreitung von *Franz Beckenbauer*, mittels Radarfalle dokumentiert, zunächst ein Ende fand, weil man von seiten der Polizei⁴ andeutete, der – glänzend abkonterfeite – *Beckenbauer* sei im „Sondereinsatz“ (wohl als Verdeckter Ermittler/Zivilstreife?!) gefahren – woraufhin ein örtlicher Verwaltungsbeamter des für die Radar-Messung verantwortlichen Münchner Kreisverwaltungsreferats das Verfahren einstellte.⁵ Wie

* In hoher Wertschätzung für das wissenschaftliche Werk des Jubilars und als kleine Reminiszenz an einen gemeinsamen, wenn auch vergeblichen, Versuch, der Gerechtigkeit zum Durchbruch zu verhelfen, sei dem Jubilar die nachfolgende Glosse gewidmet.

1 1806/1807, in: Drews (Hrsg.), *Seume, Apokryphen*, Bd. II (Deutscher Klassiker Verlag, Frankfurt a. M. 1993), S. 230, um fortzufahren: „Ich zweifle nicht, man wird es zu Cyrus des Alten Zeiten auch schon gesagt haben. Schlechte Kerle stehlen, aber die Könige rauben“.

2 *Meinhard Heinze*, *Der ungeliebte Jurist*, 1981. – Paragraphen ohne Kennzeichnung sind im folgenden solche des StGB.

3 Wie Fn. 2, S. 128.

4 Dabei seien einmal, was allerdings manche Volljuristen schon wieder gar nicht witzig finden dürften, die agierenden Polizeibeamten und Angehörigen des Kreisverwaltungsreferats der Gruppe der Rechtsanwender zugeschlagen.

5 Nur der Hartnäckigkeit eines ebenso humorlosen wie verschroben dem Gleichheitssatz anhängenden (und das in Bayern!?) anderen Behördenangehörigen (wahrscheinlich 1860-München-Anhängers, oder noch verwerflicher, eines Fußball-Gegners) ist es zuzuschreiben, daß die Angelegenheit um den gern in den Medien als „Lichtgestalt“ apostrophierten *Beckenbauer* der Dunkelheit der Verwaltungsablagen entzogen wurde, *Die Welt*, 16.2.2006, S. 32.

sehr diese Calmierungstechnik nicht nur für den Ideenreichtum und Humor unserer Angehörigen des Öffentlichen Dienstes spricht, belegt überdies der Umstand, daß *Beckenbauers* damalige Lebensgefährtin, Frau *Heidi Burmester*,⁶ auf dem Radarbild als Beifahrerin ebenfalls gut erkennbar war.⁷

II.

Aber um mich nicht dem Vorwurf auszusetzen, ich schmückte mich bei dem Nachweis von mehr als subatomaren Spuren für so etwas wie „Humor bei Juristen“ (solchen i. S. d. JAG) mit „fremden Federn“, sei nachfolgend die Sprache auf eindeutige Beispiele dafür gelenkt, mit welchem Sinn für Situationskomik und Sprach- und Sachwitz Inhaber von hohen und höchsten Ämtern der Justiz und Finanzverwaltung – wie der Politik – ihrem oft undankbaren Geschäft nachgehen: Im Rahmen eines Festschriftenbeitrags kann dies freilich nur sehr cursorisch anhand eines – allerdings vielleicht doch exemplarischen⁸ – Einzelfalles belegt werden: Es

6 Jetzige Frau *Beckenbauer*, vgl. *Süddeutsche Zeitung* vom 26.6.2006, S. 43.

7 Allerdings muß doch noch eine höhere Macht mitgewirkt haben, die einen besonderen Sinn für Pointen hat: Denn die Aufdeckung des Sachverhaltes dauerte, einschließlich einer fehlgeschlagenen Auslandszustellung des Anhörungsbogens, just so lange, daß die Verjährung eingriff! Doch dann endet leider die Strecke der launigen Bizarrerien, vor allem für den hilfswilligen Polizeibeamten, der vor den Trümmern seiner beruflichen und wirtschaftlichen Existenz steht, vgl. zum Ganzen u. a. etwa *Bonner Generalanzeiger* vom 21.2.2006, S. 31.

8 Wenn man den Medien Glauben schenken darf, hat der Kölner Oberbürgermeister *Schramma* ein ähnlich lukratives Geschäft – für die privaten Geldanleger eines privaten Immobilien-Fonds der *Oppenheim-Esch-Gruppe* – eingefädelt, indem er namens der Stadt Köln – ohne formgerechte Ausschreibung – von dem Bauunternehmer *Esch* die neue Kölner Messe bauen und von der Stadt Köln anmieten ließ, wobei für alle Räumlichkeiten, ob nun Büros, Ausstellungsflächen, Flure oder Toiletten ein einheitlicher, dafür aber sehr hoher Büroraum-Mietpreis zugrundegelegt wurde. Wohl hatte die Stadt eine „Marktabfrage“ gemacht, bei der 24 Finanzierungsunternehmen angefragt worden sind, von denen sich 13 beworben haben. Neun davon wurden extern begutachtet und die Stadt entschied sich dann für den *Esch-Oppenheim-Fonds* (der zufälligerweise in Köln nahezu alle wichtigen kommunalen Bauvorhaben bestreitet). Ähnlich zufällig dafür, daß das „vorzüglichste Angebot“ ausgewählt wurde, war, daß die bekannte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft *Ernst & Young* mit der Auswahl der Angebote betraut war. Dazu berichtet das Nachrichtenmagazin *Monitor* in seiner Sendung vom 21.7.2005 („Kölns dubiose Messegeschäfte“), daß *Ernst & Young* eine Niederlassung in Troisdorf unterhalte, im Bürohaus der *Oppenheim-Esch-Gruppe*. Über ein Tochterunternehmen sei *Ernst & Young* zudem am Bau an einer ganzen Reihe von Projekten der *Oppenheim-Esch-Gruppe* beteiligt – u. a. am Neubau der Messehallen. Bei *Ernst & Young* sei ein Vorstandsmitglied für den Wettbewerb verantwortlich, der gute Geschäftsbeziehungen zu den Investoren pflege und privat Millionenbeträge in Immobilienfonds der *Oppenheim-Esch-Gruppe* angelegt habe. – Überdies: Im Aufsichtsratsprotokoll der Messegesellschaft vom 29.4.2004, von dem *Monitor* eine Kopie präsentierte, hieß es: „Das Ausschreibungsverfahren wurde ... nach Abschluß des Kaufvertrages abgebrochen.“ D. h.: Die Messe hatte ihr Grundstück für die zu errichtenden vier städtischen Messehallen bereits an den Fonds verkauft, während die Ausschreibung noch lief. Die „Ausschreibung“ spielte für die Entscheidung, wer hier den Zuschlag erhalten solle, folglich keine Rolle. – Ein von „*Monitor*“ befragter Immobilien-Experte, *Klaus Feinen*, meinte: „Die Stadt Köln scheint hier blauäugig diese Verträge abgeschlossen zu haben. Sie hätte ausschreiben sollen und dann hätte sie Finanzierungsmodelle vom Markt präsentiert bekommen. Und ich sag es ganz offen, bei der heutigen Kapitalmarktsituation zur Hälfte der zukünftigen Kosten. Das heißt, die Stadt Köln hätte 17,5 Jahre lang Miete von 20,7 Millionen € erspart!“ – oder insgesamt 360.000.000, – € wenn sie die neuen Messehallen selber finanziert hätte. So trägt auf Jahrzehnte hinaus der Steuerzahler der ohnehin hochverschuldeten Stadt die Last von 760 Millionen – wenn man den Beteiligten nicht noch

geht um die Grundstücksaffäre Paunsdorf, die den Freistaat Sachsen auf 25 Jahre hinaus mit horrenden Mietzahlungen für einen Behördengebäude-Komplex am Stadtrand von Leipzig belastet. Die Angelegenheit war nicht nur Gegenstand zahlreicher Medienberichte, sondern auch eines Untersuchungsausschusses im Sächsischen Landtag.⁹ Das Ergebnis des Ausschusses war, wie fast regelmäßig bei derartigen Enquêtes, nicht nur, daß die verschiedenen Parteien den Geschehensablauf sehr unterschiedlich wahrnahmen und einschätzten, sondern daß, dank der CDU-Mehrheit im Ausschuß, auch keinerlei Unregelmäßigkeiten seitens der von der CDU gestellten exekutiven Spitze, namentlich des damaligen Ministerpräsidenten Prof. Dr. *Biedenkopf* und seines damaligen Finanzministers und späteren Nachfolgers Prof. Dr. *Milbradt*, festgestellt werden konnten. Schon die Regelmäßigkeit derartiger Verfahrensergebnisse läßt den einen oder anderen im gemeinen Volk wie bei den Vertretern in der Staatsrechtslehre gelegentlich Zweifel an der Effektivität von Untersuchungsausschüssen (UA) hegen,¹⁰ – ohne aber hinlänglich zu berücksichtigen, daß diese stereotypen Resultate ganz wesentlich dem stillen Walten des Gottes *Jocus* zuzuschreiben sind, daß uns aber anderenfalls, d. h., wenn es die Untersuchungsausschüsse nicht mehr gäbe, manche dieser schönen Episoden bis zur Öffnung der Archive – und damit sehr lange – vorenthalten blieben.¹¹

kriminelle Machenschaften nachweisen können sollte. – In diesem Kontext bekommt die verbreitet zu vernehmende Maxime, Staat (und Kommunen) sollten sich aus wirtschaftlichen Betätigungen heraushalten, jedenfalls soweit es um konkurrenzwirtschaftliche Leistungen geht (*Vollmöller* in: Schmidt/Vollmöller [Hrsg.], *Kompendium Öffentliches Wirtschaftsrecht*² [2004], § 5, Rn. 38; reserviert gegenüber dieser Ansicht allerdings *Schink*, *Wirtschaftliche Betätigung kommunaler Unternehmen*, NVwZ 2002, 129 [132]; *Tomerius*, *Wirtschaftliche Betätigung der Kommunen zwischen Gemeindefirtschafts- und Wettbewerbsrecht*, LKV 2000, 41 [42 ff.]; vgl. auch *Badura*, *Wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde zur Erledigung von Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft im Rahmen der Gesetze*, DÖV 1998, 818 [820 ff.]), erst ihren wirklichen, sarkastischen Sinn. – Zu dem von „Monitor“ ausgestrahlten Bericht der Journalisten *Ingolf Gritschneder* und *Georg Wellmann* vgl. auch die Laudatio von OStA *Schaupensteiner*, eines unermüdlichen Vorkämpfers für die Korruptionsbekämpfung, aus Anlaß der Verleihung des „Leuchtturms für besondere publizistische Leistungen“ an die beiden seitens der „Journalistenvereinigung Netzwerk Recherche“, abrufbar im Internet unter: www.netzwerk-recherche.de/docs/051102_PM_NR_Leuchtturm.pdf. – Aufschlußreich auch der umfangreiche Artikel „Viel Dunkel, wenig Licht“ von *Jan Hildebrand*, FR v. 16.12.2005, S. 24 – mit weiteren Hintergrundinformationen (im Internet abrufbar unter www.FR). – Man beachte auch den Entschluß der EU-Kommission, gegen Deutschland ein Vertragsverletzungsverfahren einzuleiten, weil Köln in dieser Angelegenheit eine europaweite Ausschreibung unterlassen hat, *Generalanzeiger* 13.10.2006, S. 5; *taz NRW* vom 13.10.2006, S. 1.

9 1. UA, SächsLT, 3. WP, LT-Drs. 3/9000 v. 12.11.2003. Dessen Arbeitsthema lautete: „Einflussnahme des Ministerpräsidenten und weiterer Mitglieder der Staatsregierung auf den Abschluss von Mietverträgen durch den Freistaat Sachsen für das Behördenzentrum Leipzig-Paunsdorf zum Nachteil des Freistaates Sachsen“.

10 So *Ipsen*, *Staatsrecht I*, 16. Aufl. 2004, Rn. 211; *Stern*, *Staatsrecht*, Bd. II, 1994, S. 107; a. A.: *Zeh* in *Isensee/Kirchhof*, *Handbuch des Staatsrechts*, Bd. II, 1987, § 43 Rn. 84.

11 Wie betitelte *Nestroy* eines seiner satirischen Stücke so treffend: „Einen Jux will er sich machen“!

III.

Der hier ein wenig näher zu beleuchtende Grob-Sachverhalt stellt sich – ausweislich einer Zusammenschau der drei Schlußberichte im Untersuchungsausschuß – wie folgt dar:¹²

In den frühen 90er Jahren mietete der Freistaat Sachsen einen Gebäudekomplex von 53.352 qm in Leipzig-Paunsdorf zwecks Unterbringung von Behörden an, das größte Behördenzentrum Sachsens, gelegen am Stadtrand von Leipzig. Obwohl viele seinerzeit den Erwerb des Baugrundes und den anschließenden Bau des Großkomplexes durch den Kölner Bauunternehmer *Heinz Barth* und die anschließende Anmietung durch den Freistaat als schönes Beispiel für den Aufschwung Sachsens und das unkonventionelle Zusammenarbeiten von Politik und Wirtschaft sahen, trübte alsbald ein beckmesserischer Bericht des Sächsischen Rechnungshofs die Gloriole von Ministerpräsident *Biedenkopf* und dessen Geniestreich (denn unbestreitbar hatte dieser den Kölner Bauunternehmer *Barth*, mit dem ihn eine langjährige Freundschaft verband, und das für die Anmietung zuständige Finanzministerium „zusammengebracht“, – wie jener schon zuvor das Staatlichen Liegenschaftsamt Leipzig [StLAL] „animiert“ hatte, auf *Barths* Angebot einzugehen, ein Behördenzentrum für den Freistaat mit schließlich 40.000 qm Gewerbefläche zu errichten, für das die zuständige Mitarbeiterin des Amtes ursprünglich zum überwiegenden Teil noch gar „keinen Bedarf“ sah¹³): Bei der Anmietung sei es zu einer Reihe von Ungereimtheiten und Verstößen gegen Verwaltungsvorschriften gekommen und – die, eben noch bejubelten, Verträge gereichten dem Freistaat zum Nachteil.

12 Zum Rahmen dieses nachfolgend angerissenen Geschehens vgl. etwa *Alexander Wendt*, Mein Freund Biedi, Focus 5/2000 v. 31.01.2001, S. 60 f. (UA-A Bd. III, S. 387 f.).

13 Schreiben des Liegenschaftsamtes Leipzig vom 25.8.1993 („nach eingehender Prüfung“), UA-A Bd. III, S. 197 – die Anmietung des 2. Bauabschnitts mit einer Fläche von 21.060,50 qm betreffend (nachdem für den Rechnungshof knappe 10.000 qm angemietet worden waren). Gleichwohl teilte am 10.9.1993 MinDirig Dr. *Muster* der OFD mit, er habe dem Investor erklärt, der Freistaat sei bereit, weitere 18.000 qm Nutzfläche zu mieten, weshalb dem Investor mitzuteilen sei, für welche Behörden die Flächen gedacht seien. Am 1.10.1993 übermittelte *Muster* der OFD telefonisch die Weisung, die OFD solle für die Anmietung weiterer Flächen für das Polizeipräsidium Leipzig, das Mobile Einsatzkommando und eine Kantine Anträge auf Erteilung der erforderlichen Verpflichtungsermächtigung stellen; die Erteilung der Ermächtigung werde in Absprache mit Finanzminister Prof. *Milbradt* sofort erfolgen. Noch am 1.10.1993 stellte die OFD einen entsprechenden Antrag und am selben Tag wurde die Verpflichtungsermächtigung durch das SMF erteilt. – Man muß sagen, daß derartige Millionentransaktionen – ohne Bedarfs- und Raumplanungen – damals in Sachsen, scheint's, wirklich „wie geschmiert“ liefen.

Schon 14 Tage nach *Biedenkopfs* Kür zum sächsischen Ministerpräsidenten hatte *Barth* sich am 12.11.1990 an seinen Freund gewandt, seinen „Einfluß“ bezüglich des Paunsdorf-Centers, eines riesigen Gewerbegebietes am Ostrand von Leipzig, „geltend zu machen“. (Am Vortage hatte *Biedenkopf* lt. Schreiben von *Barth* [UA-A Bd. II, S. 485] seine Unterstützung für erst zwei Objekte zugesagt.) Es ging um eine Beschleunigung der Beschlußfassung in der Stadtverordnetenversammlung von Leipzig, den Paunsdorfer Bebauungsplan betreffend, damit *Barth* mit seinem Projekt 15-20 anderen geplanten Gewerbegebieten in kleineren Gemeinden („die strukturpolitisch völlig sinnlos sind“ *Barth*, ebd., S. 486) zuvorzukommen. Wie *Barth* sich das erwartete Verhalten *Biedenkopfs* vorstellte, erhellen die beiden Schlußsätze jenes Briefes in voller Schönheit: „Ich möchte Dich nochmals an eine andere Sache erinnern, die ich im Gespräch mit Dir schon einmal kurz erwähnt habe und zwar, daß mein italienischer Freund und Nachbar *Robert Haggiag* alle Kinos in Dresden und Leipzig kaufen möchte. Hast Du hier schon etwas unternommen?“

Unter den zahlreichen – unbedingt lesenswerten¹⁴ – Bizarrerien dieses, ohne Ausschreibung¹⁵ und ohne Bedarfsanalyse¹⁶ abgeschlossenen, Vertragspakets¹⁷ – mit der

- 14 Allerdings umfaßt der dreibändige Bericht 1480 Seiten. Wer sich einen schnelleren Einblick verschaffen möchte, sei auf die – fraglos (auch) parteiische, aber mit zahlreichen Dokumenten-Faksimiles unterfütterte – Broschüre der PDS-Fraktion im Sächsischen Landtag verwiesen: Paunsdorf – Biko & Millionen (o. J.), in der deren Minderheitsvotum (UA-A Bd. III, S. 3 ff.) kondensiert wiedergegeben wird. In der Tat verstößt die PDS mit ihrer Schrift gegen eine communis opinio der demokratischen Parteien, komplizierte Sachverhalte in voluminösen „Papiersärgen“ (Enquête-Berichten) zu beerdigen, damit der sonst so gern apostrophierte „mündige Bürger“ nur ja nicht in die Verlegenheit kommt, sich aus erster Hand zu informieren.
- 15 Der Vermerk, mit dem das Vorermittlungsverfahren am 5.6.1998 (UA.-A. Band III, S. 367 ff.) von der StA Leipzig eingestellt wurde, führt allerdings auf: Daß nach § 55 SächsHO dem Abschluß von Verträgen über Lieferungen und Leistungen eine öffentliche Ausschreibung hätten vorausgehen müssen, was nicht der Fall gewesen sei; jedoch sei fraglich gewesen, „ob hinsichtlich der Behördenzentren nicht in der Natur der Geschäfte liegt, eine Ausschreibung entfallen zu lassen. Vor allem aber kam eine Ausschreibung deshalb nicht in Betracht, weil eine solche nur dann erfolgen kann, wenn eine staatliche Institution eine Leistung in Auftrag geben und dazu Anbieter vergleichen will, woran es hier fehlt, da der Investor Eigentümer des Grundstücks und zugleich Bauherr war, der Liegenschaftsverwaltung eine Einflußnahme also gar nicht möglich war.“ Das stimmt schon an sich nachdenklich – vor allem aber vor dem Hintergrund der Tatsache, daß ein Tag nach dem Erwerb des Geländes durch die Herren *Barth* und *Göttsch* deren Bevollmächtigte Pläne der Staatsregierung aufgriff, Behörden in Leipzig zentriert zusammenzufassen. Hier wäre über einen Erwerb eines Teils des Geländes von der Treuhand also durchaus nachzudenken möglich gewesen. – Freilich wird man hier die wahrlich gigantischen Aufgaben in Rechnung stellen müssen, die gleichzeitig der Erledigung durch die noch junge und wenig eingespielte Verwaltung harhten.
- 16 Kennzeichnend die Marginalie, die ein Angehöriger des Finanzministeriums an den Rand schrieb: „Haben wir noch Dienststellen, die wir dort unterbringen könnten? (Noch 20.000 qm frei)“, UA-A Bd. II, S. 55. – Es mag auch launig-selbstironisch klingen, wenn *Biedenkopf* meinte, manche Behörden nur mit „sanftem Druck“ dazu bewegt zu haben, in das Zentrum einzuziehen (vgl. auch ein Schreiben von *Barth* an *Biedenkopf*, in dem *Barth* den „sanften Druck“ auf einen Mitarbeiter der Stadt anmahnt, wozu *Biedenkopf* im Untersuchungsausschuß wie folgt Stellung nimmt: „Ja, natürlich. Wie oft, glauben Sie, habe ich schon sanften Druck ausgeübt! Sonst hätte sich hier vieles nicht bewegt“, (UA-A I S. 236 [257]) Oder später, ebenfalls O-Ton *Biedenkopf*: „Natürlich! Herr *Muster* konnte einer Behörde, die nicht dahin wollte, sagen: Du kommst aber hin! [...] Die Staatsregierung hat ein Organisationsrecht und bei allem Verständnis für die jeweiligen Wünsche von Teilbehörden hat dieses Organisationsrecht Vorrang, wenn wir das für richtig halten. [...] Druck ausüben ist ja dann in der Wirklichkeit etwas anderes, sondern die vorgesetzte Behörde wünscht, dass das und das gemacht wird; das wird von der nachgeordneten Behörde als Druck-Ausüben empfunden. [...] Aber Druck-Ausüben in dem Zusammenhang ist völlig legal. Nur daß mein Büroleiter das gemacht hat, das halte ich für ziemlich ausgeschlossen“ (UA-A I S. 274). – Tatsächlich ist das aber ein schlichter Euphemismus, da eine Vielzahl von Institutionen sich bis zuletzt dagegen zu wehren versuchten, in das abgelegene BHZ ausgelagert zu werden. Aufschlußreich ist hierzu etwa der Kampf des Justizministeriums gegen das Finanzministerium, um zu verhindern, daß das Grundbuch vom Amtsgericht räumlich weit geschieden dort untergebracht werden sollte (in der erst nach Anmietung der Gebäude anberaumten Bedarfserörterungs-Konferenz am 25.11.1993 mit den potentiellen Nutzern der Räume lehnten die Vertreter von Amtsgericht Leipzig, Institut für Länderkunde und Staatshochbauamt eine Unterbringung in Paunsdorf ab). Daß damit die behördeninternen Arbeitsabläufe erheblich beeinträchtigt werden würden, war eigentlich evident. Daß es für den rechtsuchenden Bürger eine regelrechte Zumutung ist, wegen eines Vorgangs zwei so weit auseinander liegende Dienststellen aufzusuchen, ist dabei in der Servicewüste Deutschland wohl eh ein vernachlässigbarer Posten. Vgl. aber immerhin das Schreiben des Sächsischen Staatsministeriums der Justiz 22.12.1993 an das SMFin (UA-A Bd. III, S. 91 f.), die Entscheidung zur Verlegung des Grundbuchamtes nach Paunsdorf nochmals zu überprüfen: „Damit würden extrem lange Wege zwischen den Behörden entstehen.“ (...) „Zudem besteht zu der Unterbringung des Grundbuchamtes in dem Behördenzentrum in Paunsdorf eine gleichwertige Alternative.“ Dabei handelte es sich um ein unmittelbar an das Amtsgericht angrenzendes Gebäude. – Oder, um nur ein weiteres

Folge, daß händierend nach Behörden gesucht wurde, die man noch in das BHZ „verfrachten“ konnte, sei im folgenden nur auf zwei Sachverhalte genauer eingegangen: Zum einen auf den Umstand, daß der überteuerte¹⁸ Quadratmeterpreis von 24,50/23,57 DM für alle Flächen, also auch für Flure, Toiletten, Treppenhäuser, Nebengelasse usw., zugrundegelegt wurde, obwohl er eigentlich schon für die tatsächlichen Büroflächen übersetzt war¹⁹ (IV. 1.). Zum anderen sei kurz eine bemerkenswerte Kongruenz zwischen einem Brief von der Firma FTG (Herrn *Barth*) an den Ministerpräsidenten und einem „Vermerk“²⁰ von diesem an den damaligen

- Beispiel zu benennen: Der ehemalige Amtsleiter der StLAL, *Steiner*, sagte als Zeuge bei der Polizei am 27.1.1997 aus: „Mir ist auch noch bekannt, daß ich in dieser Zeit mehrmals mit einem Referenten des Herrn Prof. Dr. *Biedenkopf* wegen Paunsdorf telefonierte und dieser über den gesamten Komplex bestens informiert war. Den Namen weiß ich heute nicht mehr; meines Wissens muß dies Ende 93/Anfang 94 gewesen sein. In diesen Gesprächen ging es u. a. darum, die Finanzämter (alle 4) nach Paunsdorf zu verlegen. Ich verwehrte mich hiergegen heftig“ (UA-A Bd. II, S. 589 [592]).
- 17 Sukzessive wurden 10 Mietverträge zunächst mit der von *Barth* und seinem Komplementär *Göttsch* gegründeten Firma abgeschlossen. Jene wurden auf Drängen des ersteren dann in einen einzigen mit einem separaten Grundbuchblatt überführt, ohne daß der Freistaat bei dieser Gelegenheit die vielen Monita zu einer Vertragsrevision genutzt hätte – und ohne daß es sonderlich auffiel, daß auf der Gläubigerseite nunmehr nicht mehr die IHZ, sondern deren beiden Hauptanteileseigner, *Barth* und sein Komplementär *Göttsch*, als Vermieter (und zwar als GbR) auftraten.
- 18 Das stellt der Abschlußvermerk der StA Leipzig vom 5.6.1998 (UA-A Bd. III, S. 367 [378]), in bezug auf das Behördenzentrum Erich-Weinert-Platz/Berliner Straße, einen weiteren Problemkomplex jener „Aufbruchphase“, freilich in einem ganz anderen Licht dar. Dort wird von anderen Quadratmeterpreisen für den Mietzins gesprochen (von 28,70 bis zu 50, – DM), allerdings in einem ca. 6 Km von Paunsdorf entfernt liegenden Komplex. – Aber auch beim Objekt Paunsdorf bleibt weitgehend unerläutert, inwieweit es sich um wirklich vergleichbare Lagen handelte – und ob es dort um ähnliche Raumvolumina ging, wird schon gar nicht thematisiert. Denn selbst in den „Goldgräberzeiten“ nach der Wiedervereinigung mußte an sich von den Marktüblichkeiten (mit Anstieg der absoluten – insbesondere völlig atypisch umfangreichen – (Miet)Flächengrößen nimmt der Quadratmeterpreis ab) nicht unbedingt Abstand genommen werden. – Immerhin: Ein Mietpreis von 23,57 DM taucht bereits in dem ersten Mietvertrag vom 24. Juni 1993 auf. – I. ü. bleiben die nachfolgend angesprochenen Ungereimtheiten unerläutert.
- 19 Das Sondervotum der PDS geht von einem ‚realistischen‘ Mietpreis zur damaligen Zeit von 14,– DM aus – und kann sich dabei jedenfalls auf eine Einschätzung der Oberfinanzdirektion (OFD) Chemnitz v. 20.12.1996, UA-A, Bd. III S. 174, berufen. Diesem Vermerk zufolge wurden für Raumanmietungen für Behörden zwischen 10,– und 18,– DM bezahlt, so daß den Mittelwert anzunehmen nicht unseriös ist. Aber selbst wenn man unterstellt, daß bei Abschluß der ersten Verträge viele noch daran glaubten, was Kanzler *Kohl* der Republik, vor allem aber den Ostdeutschen, in Aussicht gestellt hatte, nämlich „blühende Landschaften“, und deswegen einen höheren Mietpreis – aus der Ex-ante-Perspektive – gerechtfertigt erschienen sein mag, so ist eine Überschreitung des höchsten bis dato bezahlten Mietpreises um 25 %, eine Überschreitung des Mittelwertes um sogar 75 % schon bemerkenswert – zumal, wenn man bedenkt, daß üblicherweise die Preise *relativ* sinken, je größer das Objekt ist, das man mietet oder kauft, je länger die Laufzeit und je solventer der Mieter ist. – Die Mehrheit im Untersuchungsausschuß vermochte den Sachverhalt selbstverständlich nicht als wirtschaftlich auffällig, geschweige denn anstößig zu erkennen, Bd. I UA-A, S. 456 ff., und konnte sich dabei u. a. auf den in der vorausgegangenen Fußnote zitierten, aber, wie noch zu zeigen sein wird, problematischen „Absehens“-Bescheid der StA stützen. – Der Mühe, den Komplex einmal von Wirtschaftsprüfern oder anderen Finanzfachleuten – oder auch „nur“ von Kennern des Öffentlichen Wirtschaftsrechts begutachten zu lassen, hat man sich allseits entzogen.
- 20 Im Gegensatz zu den rechtlich eher schütter gegründeten Annahmen über die Regierungsarkana waren die beiden machtbewußten Professoren *Biedenkopf* und *Milbradt* sich über die staatsrechtliche Stellung von Ministerpräsident und Finanzminister vollauf im klaren (vgl. die zweite Vernehmung von *Biedenkopf* als Betroffenen am 10.1.2002, bzw. erste Vernehmung von *Milbradt*, UA-A Bd. III, S. 33 bzw. 34: Zwar hätte der Ministerpräsident kraft seiner Richtlinienkompetenz dem