

118

**DR. HANDSCHUMACHER & MERBECKS**  
Rechtsanwälte

Chemnitz                      Dresden

Dr. Handschumacher & Merbecks  
01113 Chemnitz - Löbgingstraße 38  
Fachanwälte für Immobilienrecht Chemnitz

**KHWP**  
**Koch-Heintzeler Widmann & Partner GbR**  
z. H. Herrn RA Dr. Richard Althoff  
Bertold-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

EINGANG  
16. FEB. 2000  
Er. ....

Datum: 15.02.2000

**Chemnitz**  
**Markus M. Merbecks**  
Rechtsanwalt  
Oberlandesgericht Dresden

**Regina Müllring**  
Rechtsanwältin

**Andreas Krug**  
Rechtsanwalt

**Dresden**  
**Dr. Johannes Handschumacher**  
Rechtsanwalt  
Oberlandesgericht Dresden

**Gisela Leopold-Großau, LL.M. (Frankfurt)**  
Rechtsanwältin

Az: 10/0399/98 RA Krw/gr  
Bitte stets angeben

**Stadt Penig / HMK Wohn- und Gewerbebau GmbH III**  
Ihr Zeichen: ZJ 164/16 J/sm-34

Sehr geehrter Herr Kollege Dr. Althoff,  
sehr geehrte Kollegen,

in der vorbezeichneten Angelegenheit bestätigen wir dankend den Eingang Ihres Schreibens vom 14.02.2000.

Einer gemeinsamen Besprechung bedarf es aus unserer Sicht momentan nicht. Mit Erklärungen vom 03.01.2000 wurde durch die Erbengemeinschaft Martin, vertr. d. Frau Heidemarie Martin, die Baulast hinsichtlich eines ständigen Wegerechtes von 17 m Länge und 2 m Breite und einer Abstandsfläche in 10 m Länge und 2 m Breite übernommen. Die Übernahmeerklärung fügen wir in Kopie zur Kenntnisnahme bei. Ihre Mandantschaft ist daher spätestens zum jetzigen Zeitpunkt zur Erklärung der Messungsanerkennung verpflichtet.

Unabhängig von dem vorstehenden ist der Kaufpreis seit 23.09.1998 fällig. Wir haben Ihre Mandantin daher aufzufordern, den Kaufpreis in Höhe von 186.000,00 DM nebst der zwischenzeitlich aufgelaufenen Fälligkeitszinsen bis zum

**25.02.2000**

auf eines unserer angegebenen Konten zu überweisen. Einwendungen hier gegen stehen Ihrer Mandantschaft nicht zu.

01113 Chemnitz - Löbgingstraße 38 • Tel.: 0371 - 3 76 07-0 • Fax: 0371 - 3 76 02 01  
01107 Dresden - Löbgingstraße 9 • Tel.: 0351 - 8 04 47 22 • Fax: 0351 - 8 02 67 30  
Bankverbindung DR. Handschumacher & Merbecks  
Deutsche Bank AG (Chemnitz) Kto.-Nr. 120 10 10    BLZ 87 20 20 24

**DR. HANDSCHUMACHER & MERBECKS**  
Rechtsanwälte

Chemnitz                      Dresden

Interessant ist in diesem Zusammenhang übrigens, daß der Kaufgegenstand weiter verkauft wurde und nach Ihren Angaben bereits 90 % des Kaufpreises geflossen sein sollen, an unsere Mandantin hingegen keine Zahlungen geleistet wurden.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen  
Dr. Handschumacher & Merbecks

  
Krug  
Rechtsanwalt