

Für Darlehensnehmer bestimmt

Sparkasse Singen-Radolfzell - Postfach 220 - 78202 Singen

HMK Holding GmbH
Weinbergstr. 15

78262 Gailingen

SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL

die Bank ... die uns verbindet

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: /dl/130817
Unsere Nachricht vom:Jürgen Völker
Firmenkundenberater
Tel.-Durchwahl: 07731/821-223

13. August 1999

Darlehensangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne bieten wir Ihnen an:

Darlehen Nummer	Darlehens- betrag DM	In Worten Deutsche Mark
6903958921	2.000.000,--	—zweimillionen—

Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW-Mittelstandsprogramm Liquiditätshilfe

Es gelten folgende Bedingungen:

1.

Verwendungszweck:

Betriebsmittel

2.

Zinssatz:

5,25 % jährlich, fest bis 30.09.2005.

Die Zinsen sind vierteljährlich nachträglich am 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. jeden Jahres zu zahlen.

3.

Tilgung:10 Halbjahresraten von DM 200.000,-- jeweils am 30.03. und am 30.09. eines jeden Jahres.
Die erste Tilgungsrate ist am 30.03.2001, die letzte Rate am 30.09.2005 fällig und zahlbar.
Bis zum Tilgungsbeginn sind nur die Zinsen aus dem beanspruchten Betrag zu zahlen.

Die fälligen Beträge sind dem Girokonto Nr. 3591476 zu belasten.

Hauptstelle
Erzbergerstraße 2a
78224 Singen
Telefon (07731) 821 - 0
Telefax (07731) 821 - 800Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 499

SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL



die Bank ... die uns verbindet

Sparkasse Singen-Radolfzell · Postfach 920 · 78202 Singen

- 2 -

4.

Auszahlungskurs:

98,00 %

Das Damnum von DM 80.000,- wird bei der ersten Auszahlung in voller Höhe fällig und dem Darlehenskonto belastet. Der Abzug vom Nennbetrag teilt sich auf in 2 % Bearbeitungsgebühr und 2 % Risikoprämie für das Recht zur außerplanmäßigen Tilgung des Kredits. Der Abzug beinhaltet somit laufzeitunabhängige Gebühren und wird bei vorzeitiger Tilgung nicht anteilig erstattet.

5.

Bereitstellungszinsen:

Das Darlehen muß bis spätestens 04.11.1999 abgerufen sein. Beginnend mit dem 04.09.1999 wird die KfW auf die noch nicht ausgezahlte Darlehensvaluta eine Zusageprovision von 0,25 % p. M. berechnen, die vierteljährlich nachträglich zu zahlen ist.

6.

Sicherstellung:

Zur Sicherstellung sämtlicher bestehenden und künftigen Forderungen der Sparkasse gegen den Kreditnehmer -unbeschadet der Haftung etwa bereits bestehender oder künftiger Sicherheiten im Rahmen ihres Sicherungszwecks- werden bzw. wurden durch besonderen Vertrag neben anderen (einzelvertraglichen oder Sicherheiten aufgrund unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen) folgende Sicherheiten bestellt:

40 %ige Haftungsfreistellung der Bundesrepublik Deutschland gegen:

1. Grundschulden über insgesamt DM 1.150.000,- auf 2-Familien-Wohnhaus in Gailingen, Weinbergstr. 15, Flur Nr. 5088, Eigentümer: Marion Kempen, lt. besonderer Zweckerklärung.
2. Selbstschuldnerische Bürgschaft über DM 2.000.000,- von Herrn Heribert Kempen lt. besonderer Bürgschaftserklärung.
3. Verpfändung des Wertpapierdepots Nr. 86288 bei Sparkasse Singen-Radolfzell, lt. auf Herrn Heribert Kempen, lt. besonderer Verpfändungserklärung.
4. Abtretung eines Teilbetrages in Höhe von DM 2.000.000,- aus Darlehensforderung über DM 3.150.000,- von Herrn Kempen gegenüber HMK Holding GmbH lt. besonderer Abtretungserklärung.

Die Zweckerklärung, die Bürgschaftserklärung, die Verpfändungserklärung und die Forderungsabtretungserklärung sind wesentliche Bestandteile dieses Darlehensvertrages.

5. Mitverpflichtung der HMK Wohn- und Gewerbebau GmbH, der HMK Sanierungsbau GmbH und der HMK Elektroanlagenbau GmbH lt. besonderer Mithaftungserklärung, die wesentlicher Bestandteil dieses Vertrages ist.

Hauptstelle
Erzbergerstraße 2a
78224 Singen
Telefon (07731) 821 - 0
Telefax (07731) 821 - 800

Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 499

SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL



die Bank ... die uns verbindet

Sparkasse Singen-Radolfzell Postfach 220 - 78202 Singen

- 3 -

7.

Sonstige Vereinbarungen:

Das Darlehen wird aus Mitteln der KfW zur Verfügung gestellt. Ergänzend gelten deshalb die diesem Vertrag beigehefteten Allgemeinen Bestimmungen für Investitionskredite der KfW für Endkreditnehmer. Diese Bestimmungen haben Vorrang gegenüber denen im Darlehensvertrag, soweit sich diese widersprechen.

8.

Besondere Vereinbarungen:

Die Sparkasse hält das Darlehen zur Auszahlung bereit bis zum 04.11.1999. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, innerhalb dieses Zeitraumes die Auszahlungsvoraussetzungen zu schaffen und das Darlehen abzunehmen. Mit Ablauf der Frist endet die Verpflichtung der Sparkasse zur Auszahlung des bis dahin nicht in Anspruch genommenen Betrages.

9.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß ergänzend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Sparkasse (AGB) Vertragsbestandteil sind. Der Darlehensnehmer und die Mitverpflichteten erhalten je ein Exemplar der AGB, sofern Sie es wünschen. Im übrigen hängen/liegen sie in den Kassenräumen der Sparkasse zu Einsichtnahme aus.

Das weiteren gelten die beigehefteten Darlehensbedingungen.

Annahme:

An dieses Angebot halten wir uns eine Woche lang gebunden. Im Falle Ihres Einverständnisses bitten wir Sie, die Originalausfertigung dieses Schreibens als Annahmeerklärung - gegebenenfalls mit Anlagen - innerhalb dieses Zeitraums unterzeichnet an uns zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

SPARKASSE SINGEN-RADOLFZELL

Hauptstelle
Fr/bergerstraße 2a
78224 Singen
Telefon (07731) 821 - 0
Telefax (07731) 821 - 800

Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 499