


Deutsche Bank 24

Filiale Berlin
Kredit-Service-Center
Kreditbetreuung
Otto-Suhr-Allee 18/20
10585 Berlin

Frau Mühlig
(in Vertretung von Frau Förner)
Telefon (030) 3407-3481
Telefax (030) 3407-3490

31.03.2000

HMK Sanierungsbaugesellschaft mbH
-Geschäftsführung-
z.Hd. Herrn Heribert Kempen
Weinbergstr. 15

78262 Gallingen

Kundennummer: 708/2902294
Kündigung der Geschäftsverbindung vom 20.03.2000

Sehr geehrter Herr Kempen,

aufgrund Ihres Eigenantrages auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens haben wir die Zuständigkeit für die Bearbeitung Ihres Engagements in unserem Hause übernommen und Ihnen mit Schreiben vom 20.03.2000 die Geschäftsverbindung gekündigt.

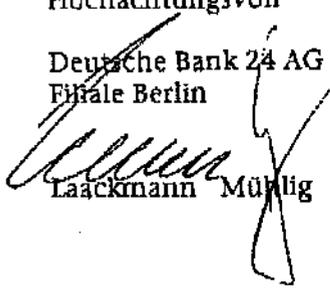
Bezugnehmend auf Ihr, an unsere Abteilung Spezialbaufinanzierung gerichtetes Schreiben vom 20.03.2000, teilen wir Ihnen mit, dass sämtliche Verhandlungen und zu treffende Vereinbarungen nach Kündigung nur in Abstimmung mit dem vorläufigen Insolvenzverwalter erfolgen können.

Wir bitten daher um schriftliche Stellungnahme des vorläufigen Insolvenzverwalters Herrn Mathern.

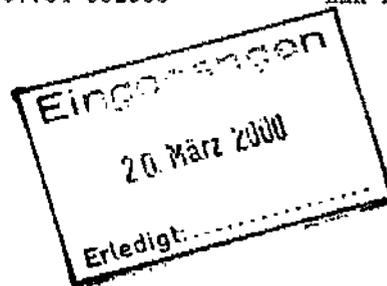
Als Ansprechpartnerin in unserem Hause steht Ihnen Frau Förner, Telefonnummer 3407-2349, zur Verfügung.

Hochachtungsvoll

Deutsche Bank 24 AG
Filiale Berlin


Laackmann Mühlig

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Tessen von Heydebrack
Vorstand: Peter Hahn, Thomas Holzer, Harbert Walter
Deutsche Bank 24 Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main
HRB Nr. 47 141 - Amtsgericht Frankfurt am Main
Deutsche Bank 24 im Internet: www.deutsche-bank-24.de



SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL



Sparkasse Singen Radolfzell · Postfach 220 · 78202 Singen

die Bank ... die uns verbindet

EINSCHREIBEN / RÜCKSCHEIN

- vertraulich -

HMK Sanierungsbau GmbH
-Geschäftsleitung-
Bahnhofstr. 8

09322 Penig

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: /dl/160312
Unsere Nachricht vom:

Tobias M. Heinzelmann
Jurist
Firmenkundenberater
Tel.-Durchwahl: 07731/821-216

16. März 2000

Kreditkündigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf unsere bisher geführte Korrespondenz, u.a. das mit unserem Herrn Heinzelmann am 15.02.2000 geführte Telefonat, beziehen wir uns.

Nach Vorlage der von der Firma WSS erstellten Unterlagen über die Ertragslage und Liquiditätssituation Ihrer Firma, auf die wir an dieser Stelle Bezug nehmen, erscheint eine Fortführung und Sanierungsmöglichkeit der Firma HMK Sanierungsbau GmbH nicht gegeben. Es sind u.a. erhebliche neue finanzielle Mittel zur Fortführung erforderlich, welche nicht vorhanden sind.

Wir haben zur Kenntnis genommen, daß Sie in Anbetracht der aktuellen Situation Insolvenzantrag für die HMK Sanierungsbau GmbH gestellt haben. Ferner wurde seitens der Barmer Ersatzkasse sowie des Herrn Ulrich Frisch ebenfalls Insolvenzantrag über das Vermögen der HMK Sanierungsbau GmbH gestellt.

Dies nehmen wir zum Anlaß und kündigen die bei uns bestehenden Kreditansprüchen auf den im folgenden genannten Kreditkonten gemäß der vertraglichen Regelungen verbunden mit Nr. 26 Abs. 2 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen aus wichtigem Grund.

Derzeit bestehen folgende Forderungen aus Kreditverpflichtungen:

Kontokorrentkonto Nr. 3587110	(per 16.03.2000)	DM	153.192,77
Kontokorrentkonto Nr. 3627650	(per 16.03.2000)	DM	110.315,42
Summe	(per 16.03.2000)	DM	263.508,19

zuzüglich laufender Zinsen und Kosten/Gebühren.

Hauptstelle
Fritzbergstraße 20
78274 Singen
Telefon (07731) 821 - 0
Telefax (07731) 821 - 800

Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 499

SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL



die Bank ... die uns verbindet

Sparkasse Singen-Radolfzell Postfach 220 - 78202 Singen

- 2 -

Wir stellen die auf vorgenannten Konten geschuldeten Beträge zur sofortigen Rückzahlung fällig.
Wir fordern Sie zur Zahlung auf bis

spätestens Freitag, 31.03.2000.

Nach Eingang der Zahlung werden wir die Zinsen und Kosten/Gebühren seit dem 16.03.2000 abrechnen.

Den uns entstandenen Verzugsschaden werden wir Ihnen ab dem 01.04.2000 in Rechnung stellen.

Gleichzeitig widerrufen wir hiemit alle Ihnen schriftlich oder mündlich gegebenen Kreditzusagen mit sofortiger Wirkung.

Wir bitten davon Kenntnis zu nehmen, daß wir wie bisher keinerlei Verfügungen zu Lasten Ihrer Konten mehr zulassen werden und uns vorgelegte Lastschriften ohne besondere Nachricht an Sie zurückgeben werden.

Die Ihnen zur Verfügung gestellten Scheckvordrucke bitten wir uns unverzüglich zurückzusenden. Ausgestellte Scheck- und Kreditkarten bitten wir ebenfalls an uns zurückzugeben.

Des weiteren behalten wir uns ausdrücklich vor, die uns zur Verfügung gestellten Sicherheiten, welche im folgenden benannt sind, zu verwerten:

- Grundschulden über DM 110.000,- auf dem Objekt 2-Familienhaus in Gailingen, Weinbergstr. 15, Flur Nr. 5086 - Eigentümer: Marion Kempen
Haftung für Überziehungskredit auf Konto Nr. 3627650
- Grundschulden über DM 390.000,- auf dem Objekt 2-Familienhaus in Gailingen, Weinbergstr. 15, Flur Nr. 5086 - Eigentümer: Marion Kempen
Haftung für Überziehungskredit auf Konto Nr. 3587110
- Sicherungsübereignung CAD-Anlage BICAD
Alpha Pentium 166 PC 1 + Monitor + CAD-Grafikkarte + Streamer Iomega Ditto 800
- Forderungsabtretung DM 410.000,- aus BVH Gemeinde Eigeltingen

Den für die vorgenannten Kreditbeträge haftenden Bürgen, Herrn Heribert Kempen, haben wir gleichzeitig über diese Kreditkündigung unterrichtet und ihm angedroht, ihn aus seiner Bürgschaft in Anspruch zu nehmen. Ein Exemplar dieses Schreibens hat Herr Kempen erhalten.

Beispielstele
L. Heijersstraße 2a
78224 Singen
Telefon (07731) 821 - 0
Telefax (07731) 821 - 800

Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 499

SPARKASSE
SINGEN-
RADOLFZELL



die Bank ... die uns verbindet

Sparkasse Singen-Radolfzell · Postfach 220 · 78202 Singen

- 3 -

Wir bedauern, daß in Anbetracht der Entwicklung Ihrer wirtschaftlichen und finanziellen Situation während der vergangenen Zeit diese Maßnahme nicht vermeidbar gewesen ist.

Wir sehen dem eingeleiteten Insolvenzverfahren mit Interesse entgegen und würden es begrüßen, wenn der von Ihnen vorgestellte und geplante Ablauf sich für Ihr Unternehmen wie auch für sämtliche Gläubiger positiv auswirkt. Bitte haben Sie dennoch Verständnis für unsere Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen

SPARKASSE SINGEN-RADOLFZELL

Stille

Heinzlmann

Hauptstelle
Erbengrabenstraße 2a
78204 Singen
Telefon (07731) 981 - 0
Telefax (07731) 981 - 800

Hauptgeschäftsstelle Radolfzell
Marktplatz 3
78315 Radolfzell
Telefon (07732) 984 - 0
Telefax (07732) 984 - 489